

鳥城のお膝元、古京町。
後樂園と岡山城を感じる毎日。

後
楽
園

古
京
町

岡
山
城

(2025年2月撮影)

image

(2025年2月撮影)

image

現 地 に て
棟内モデルルーム
公 開 中

今なら! 新規ご来場の方限定

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後、本チラシをご持参の方
好きな商品券合計**6,000円分**プレゼント!

Present



イオン商品券 or QUOカード

棟内モデルルーム
ご見学で

3,000円分
プレゼント!

+

マンションギャラリーで
ご商談で

3,000円分
プレゼント!

※事前に来場予約後、本チラシをお持ちの上、棟内モデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様なら1グループにつき1回限りご来場させていただきます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーンご来場プレゼントと重複して商品券を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真とイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカードではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお願いいたします。

即入居可

※諸手続き完了後

独立性の
高い **1フロア3邸**

※1階住戸除く

敷地内に全戸分
駐車場完備 月額使用料 **1,000円~**

※詳しくは係員にお尋ねください。

奥行最大 約 **2.1m** ワイドバルコニー

※壁芯寸法です。



Verdy Furugyocho

ヴェルディ古京町 残りわずか! 最終分譲

販売
価格

3,900 (税込) 万円台~

棟内モデルルーム
ご見学についてのご案内

完全
予約制

事前予約の上、現地に直接お越しください。

[ご見学の時間]

1 10:00~ **2** 13:00~ **3** 16:00~

右記フリーダイヤルまたはWEBサイトにてご予約ください。

ご来場にあたり、下記フリーダイヤルまたはWEBサイトにて事前予約が可能です。

※お客様駐車場がございます。詳しくは裏面をご覧ください。

事前にご予約の上、
現地に
直接お越し下さい。

インターネットから
来場予約
QRコードを読み取ってください



or

お電話で来場予約
※時間帯のご希望に沿えない
場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは、ヴェルディマンションギャラリー(大供)
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)
0120-423-960

携帯電話からも通話できます

事業主・売主

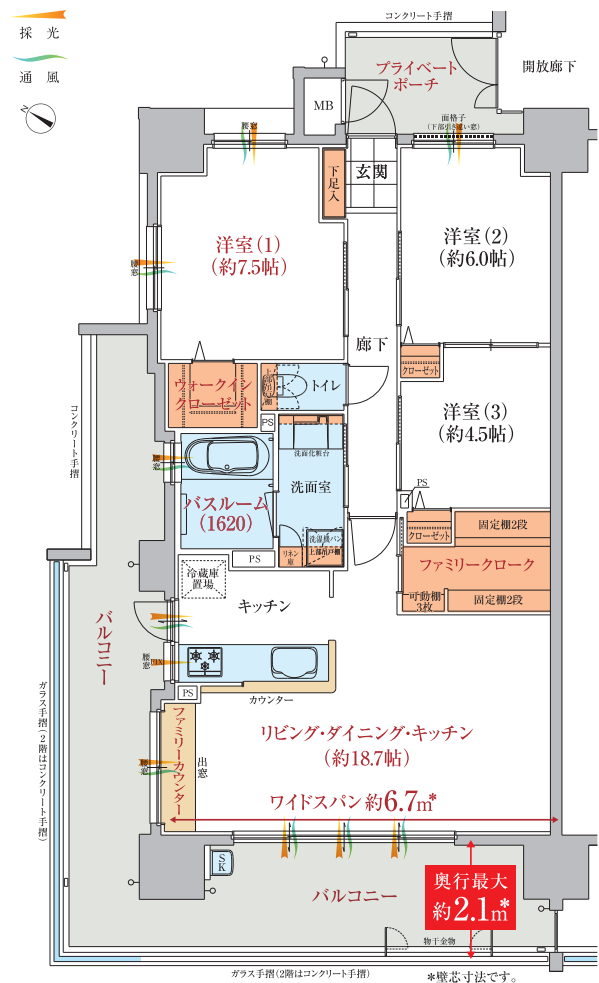
信和不動産

信和不動産 検索

www.shinwa-fudousan.com



明るさと開放感に満ちたプラン。

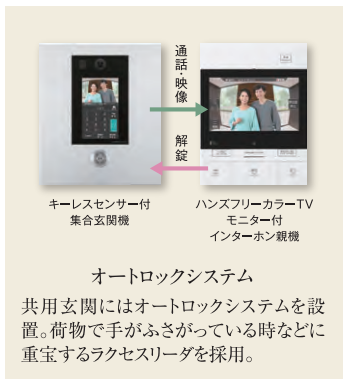


ゆったり寛げる **82㎡**
A type
3LDK+WIC+FC

住居専有面積／82.79㎡(25.04坪)
M B 面積／0.80㎡(0.24坪)
バルコニー面積／32.83㎡(9.93坪)
プライベートポーチ面積／5.60㎡(1.69坪)
合計面積／122.02㎡(36.91坪)
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリーロークの略です。



暮らしに広がり生まれる
ガラス手摺※1採用の
奥行最大約2.1m※2バルコニー※3
※1一部住戸を除く。※2壁芯寸法です。※31階住戸を除く。



都心直結。県庁通り沿いの恵まれたロケーション。



県立図書館
徒歩 **8分**(約610m)



林原美術館
徒歩 **11分**(約820m)



表町商店街
徒歩 **14分**(約1,110m)



市立三熱小学校
徒歩 **6分**(約470m)



ローソン岡山森下町店
徒歩 **3分**(約200m)



ウエルシア岡山浜店
徒歩 **12分**(約950m)

※掲載のアプローチ・風除室・室内写真はヴェルディ古京町を2025年2月・3月に撮影したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の室内・共用部・設備写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載の岡山電気軌道所要時間は平日通勤時間(午前7～9時)のもので、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合がございます。

■物件概要●名称／ヴェルディ古京町●所在地／岡山県岡山市中区古京町一丁目145-3(地番)●交通／岡電バス／宇野バス「朝日高前」バス停徒歩4分●用途地域・防火地域／近隣商業地域・準防火地域●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／80%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上12階建●敷地面積／1,350.10㎡●建築面積／344.87㎡●建築延床面積／3,033.73㎡●建築確認番号／第ERI-23000788号(2023年1月19日付)●総戸数／34戸●販売戸数／4戸●間取り／3LDK(4戸)●販売価格(税込)／3,978万円(1戸)～4,918万円(1戸)●住居専有面積／71.50㎡(2戸)・82.79㎡(2戸)●バルコニー面積／12.60㎡(2戸)・32.83㎡(2戸)●プライベートポーチ面積／5.60㎡(2戸)●駐車場／34台(平面式17台、機械式17台)●駐輪場／68台(平面式12台、スライドラック式56台)●管理費(月額)／11,900円・13,700円●修繕積立金(月額)／3,000円・3,480円●管理準備金(一括)／23,800円・27,400円●修繕積立基金(一括)／360,000円・417,600円●駐車場使用料(月額)／1,000円～12,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産〒733-0011 広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代)広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号TEL(082)240-5600(代)広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／アークレーブ総合企画株式会社・株式会社宮崎建築設計事務所●施工／株式会社小倉組●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工／2025年2月竣工済●入居／即入居可(※諸手続き完了後)●広告有効期限／2026年6月末日※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

■お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー(大供) 営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除く)

事業主・売主

0120-423-960

信和不動産 検索
www.shinwa-fudousan.com

信和不動産

